



Fecha: 8 de marzo de 2022
Nombre: María N. Pico Feliciano / Frankie Del Valle
Dirección: Urb. Alturas de Torrimar
3-7 Calle 2
Guaynabo, PR
Tel: (787) 646-2871
Email: bayamoninsurance@gmail.com

RE: SISTEMA FOTOVOLTAICO - RESIDENCIAL

Estimado Cliente:

Agradecemos la confianza depositada en nuestro Departamento de Desarrollo de Proyectos para orientarle y asistirle con la compra, instalación y opciones de financiamiento disponible para el sistema fotovoltaico SELF ENERGY. Nuestro sistema **SELF ENERGY**, en pleno funcionamiento, tendrá las siguientes características promedio:

Capacidad	Generación Mensual Prom	Precio con descuento*	Pago Mensual**
14.40kW DC	1,920.00 kWh	42,350.00	333.80*

*El costo total del Sistema **SELF ENERGY** es de \$45,777.00. En la cotización se encuentra con un descuento autorizado por Energy Depot LLC. De necesitar financiamiento nosotros podemos asistirle. **Ejemplo de pago es por ARCoop al 4.95%, oferta válida con empírica de 750 o mayor a un término de 15 años, sujeto a aprobación de crédito y el cumplimiento de las normas prestatarias de la institución financiera. También cuenta con otras ofertas desde el 2.95% mas detalles con Energy Depot LLC.

A continuación, la descripción del sistema fotovoltaico sugerido para su propiedad:

Equipos incluidos:			
○ 32 - Módulos Fovovoltaicos	BLUESUN BSM-460-HBD® – 460W BIFACIAL	30 años garantía*	
○ 32 - Inversor(es)	ENPHASE IQ8H® - MICROINVERTERS – 384W	25 años garantía*	
○ Sistema de Anclaje	UNIRAC®	25 años garantía*	
○ Sistema de Monitoreo	ENVOY S METERED COMBINER BOX	5 años garantía*	
○ Sistema de Almacenamiento de Energía	ENSEMBLE ENCHARGE 10® - 10KWH	10 años garantía*	
○ Hasta 200 pies lineales de tubería y cable de conexión del sistema al contador			
○ Interruptores, conectores y demás materiales para el funcionamiento eficiente y efectivo del sistema fotovoltaico....			
Servicios incluidos:			
○ Evaluación inicial			
○ Diseño y preparación de planos por nuestro ingeniero licenciado			
○ Radicaciones y permisos			
○ Financiamiento (Sujeto a aprobación de crédito)			
○ Suplido e instalación de equipos			
○ Certificación por ingeniero electricista licenciado del sistema fotovoltaico con capacidad pico de 14.40 kilovatios DC conectados a la utilidad (Grid-tied)			
○ Asistencia para que usted firme los contratos de Interconexión y Medición Neta con la Autoridad de Energía Eléctrica			
• Sistema SELF ENERGY.....		45,777.00	
• Descuento "Referido".....		3,427.00	
• Precio Total con Descuento.....		42,350.00	

Recuerde que la compra de un Sistema SELF ENERGY es una de las inversiones más relevantes para su economía y planificación financiera de su futuro ya que no necesariamente representa un incremento en sus gastos mensuales, sino que sustituye una deuda existente e interminable con la LUMA. Con la compra de un Sistema SELF ENERGY usted se está encargando de estabilizar el costo del kilovatio hora y le pone fecha de pago final a su consumo actual de energía. Lo invitamos a firmar en el espacio abajo provisto y comunicarse con su vendedor, o pasar por nuestras facilidades, para coordinar la firma del Preacuerdo de Compraventa.

Cordialmente,

Project Developer: 
Energy Depot - Project Development Division

Cliente: _____
Aceptado Conforme: Frankie Del Valle
Fecha: 3/8/2022

*La garantía mencionada es otorgada por cada fabricante y/o manufacturero y no incluye la labor, el cliente releva a Energy Depot LLC a honrar la misma sin el abal del fabricante y/o manufacturero. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualquier otro equipo u obstrucción, estructuras necesarias o deseadas por el cliente para la instalación de los módulos fotovoltaicos, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador. *Cotización válida por 30 días a partir de la fecha de esta cotización.



Fecha: 8 de marzo de 2022
Nombre: María N. Pico Feliciano / Frankie Del Valle
Dirección: Urb. Alturas de Torrimar
 3-7 Calle 2
 Guaynabo, PR
Tel: (787) 646-2871
Email: bayamoninsurance@gmail.com

RE: SISTEMA FOTOVOLTAICO - RESIDENCIAL

Estimado Cliente:

Agradecemos la confianza depositada en nuestro Departamento de Desarrollo de Proyectos para orientarle y asistirle con la compra, instalación y opciones de financiamiento disponible para el sistema fotovoltaico SELF ENERGY. Nuestro sistema **SELF ENERGY**, en pleno funcionamiento, tendrá las siguientes características promedio:

Capacidad	Generación Mensual Prom	Precio con descuento*	Pago Mensual**
14.40kW DC	1,920.00 kWh	49,900.00	393.31*

*El costo total del Sistema **SELF ENERGY** es de \$54,477.00. En la cotización se encuentra con un descuento autorizado por Energy Depot LLC. De necesitar financiamiento nosotros podemos asistirle. **Ejemplo de pago es por ARCoop al 4.95%, oferta válida con empírica de 750 o mayor a un término de 15 años, sujeto a aprobación de crédito y el cumplimiento de las normas prestatarias de la institución financiera. También cuenta con otras ofertas desde el 2.95% mas detalles con Energy Depot LLC.

A continuación, la descripción del sistema fotovoltaico sugerido para su propiedad:

Equipos incluidos:			
○ 32 - Módulos Fovovoltaicos	BLUESUN BSM-460-HBD® – 460W BIFACIAL	30 años garantía*	
○ 32 - Inversor(es)	ENPHASE IQ8H® - MICROINVERTERS – 384W	25 años garantía*	
○ Sistema de Anclaje	UNIRAC®	25 años garantía*	
○ Sistema de Monitoreo	ENVOY S METERED COMBINER BOX	5 años garantía*	
○ 2 - Sistema de Almacenamiento de Energía	ENSEMBLE ENCHARGE 10®(X2) - 20KWH	10 años garantía*	
○ Hasta 200 pies lineales de tubería y cable de conexión del sistema al contador			
○ Interruptores, conectores y demás materiales para el funcionamiento eficiente y efectivo del sistema fotovoltaico....			
Servicios incluidos:			
○ Evaluación inicial			
○ Diseño y preparación de planos por nuestro ingeniero licenciado			
○ Radicaciones y permisos			
○ Financiamiento (Sujeto a aprobación de crédito)			
○ Suplido e instalación de equipos			
○ Certificación por ingeniero electricista licenciado del sistema fotovoltaico con capacidad pico de 14.40 kilovatios DC conectados a la utilidad (Grid-tied)			
○ Asistencia para que usted firme los contratos de Interconexión y Medición Neta con la Autoridad de Energía Eléctrica			
• Sistema SELF ENERGY.....			54,477.00
• Descuento "Referido".....			4,577.00
• Precio Total con Descuento.....			49,900.00

Recuerde que la compra de un Sistema SELF ENERGY es una de las inversiones más relevantes para su economía y planificación financiera de su futuro ya que no necesariamente representa un incremento en sus gastos mensuales, sino que sustituye una deuda existente e interminable con la LUMA. Con la compra de un Sistema SELF ENERGY usted se está encargando de estabilizar el costo del kilovatio hora y le pone fecha de pago final a su consumo actual de energía. Lo invitamos a firmar en el espacio abajo provisto y comunicarse con su vendedor, o pasar por nuestras facilidades, para coordinar la firma del Preacuerdo de Compraventa.

Cordialmente,

Project Developer: 
 Energy Depot - Project Development Division

Cliente: _____
 Aceptado Conforme: Frankie Del Valle
 Fecha: 3/8/2022

*La garantía mencionada es otorgada por cada fabricante y/o manufacturero y no incluye la labor, el cliente releva a Energy Depot LLC a honrar la misma sin el abal del fabricante y/o manufacturero. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualquier otro equipo u obstrucción, estructuras necesarias o deseadas por el cliente para la instalación de los módulos fotovoltaicos, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador. *Cotización válida por 30 días a partir de la fecha de esta cotización.

FDV Design 1.0 Frankie Del Valle, 3-7 Calle 2 Alturas de Torrimar, Guaynabo PR

Report

Project Name	Frankie Del Valle
Project Description	14kW + 20kWh BackUp
Project Address	3-7 Calle 2 Alturas de Torrimar, Guaynabo PR
Prepared By	Gilberto Diaz Merced gil.diaz@energydepotpr.com

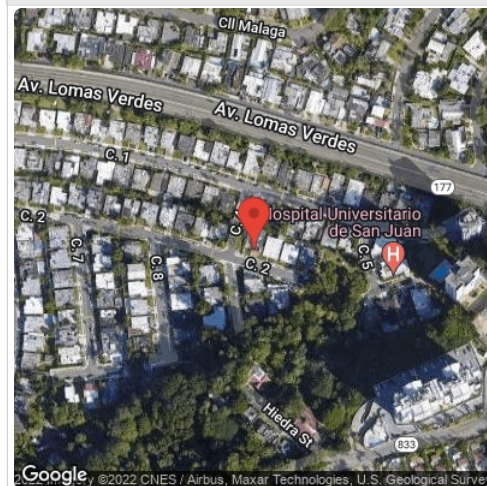


ENERGY DEPOT
WE ARE THE DIFFERENCE

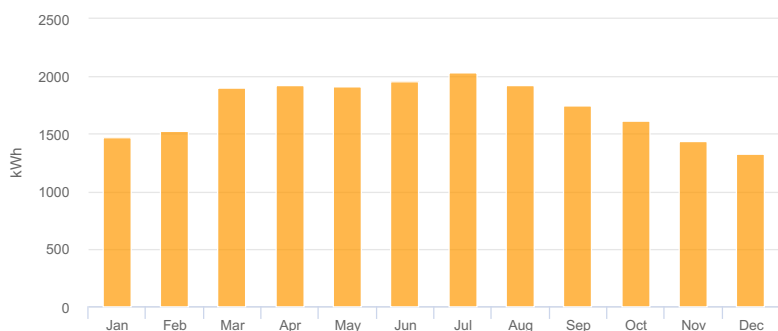
System Metrics

Design	FDV Design 1.0
Module DC Nameplate	14.4 kW
Inverter AC Nameplate	12.2 kW Load Ratio: 1.18
Annual Production	20.78 MWh
Performance Ratio	78.6%
kWh/kWp	1,443.2
Weather Dataset	TMY, 10km Grid, meteonorm (meteonorm)
Simulator Version	7e02d8377c-9b339ea0ec-1f5b03aa72-3b96383fff

Project Location

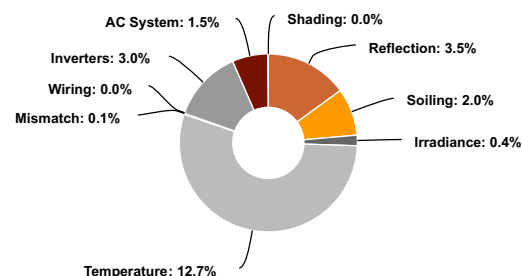


Monthly Production



Month	GHI (kWh/m ²)	POA (kWh/m ²)	Shaded (kWh/m ²)	Nameplate (kWh)	Grid (kWh)
January	124.3	127.1	127.1	1,724.5	1,468.7
February	131.0	132.6	132.6	1,802.3	1,524.5
March	166.2	167.7	167.7	2,287.8	1,898.0
April	170.5	171.0	171.0	2,339.6	1,926.0
May	169.7	169.9	169.9	2,319.7	1,913.2
June	174.9	174.3	174.3	2,381.4	1,958.4
July	181.3	180.8	180.8	2,472.0	2,033.0
August	171.4	171.8	171.8	2,347.9	1,928.3
September	156.1	157.1	157.1	2,146.6	1,748.1
October	141.2	143.4	143.3	1,952.0	1,614.0
November	123.5	125.7	125.7	1,704.8	1,438.6
December	112.9	115.1	115.1	1,554.0	1,331.2

Sources of System Loss



⚡ Annual Production			
	Description	Output	% Delta
Irradiance (kWh/m²)	Annual Global Horizontal Irradiance	1,823.0	
	POA Irradiance	1,836.6	0.7%
	Shaded Irradiance	1,836.6	0.0%
	Irradiance after Reflection	1,772.8	-3.5%
	Irradiance after Soiling	1,737.4	-2.0%
	Total Collector Irradiance	1,737.4	0.0%
Energy (kWh)	Nameplate	25,032.5	
	Output at Irradiance Levels	24,921.6	-0.4%
	Output at Cell Temperature Derate	21,764.0	-12.7%
	Output After Mismatch	21,749.8	-0.1%
	Optimal DC Output	21,749.8	0.0%
	Constrained DC Output	21,755.0	0.0%
	Inverter Output	21,096.8	-3.0%
	Energy to Grid	20,782.1	-1.5%
Temperature Metrics			
Avg. Operating Ambient Temp		27.6 °C	
Avg. Operating Cell Temp		47.3 °C	
Simulation Metrics			
Operating Hours		4548	
Solved Hours		4548	

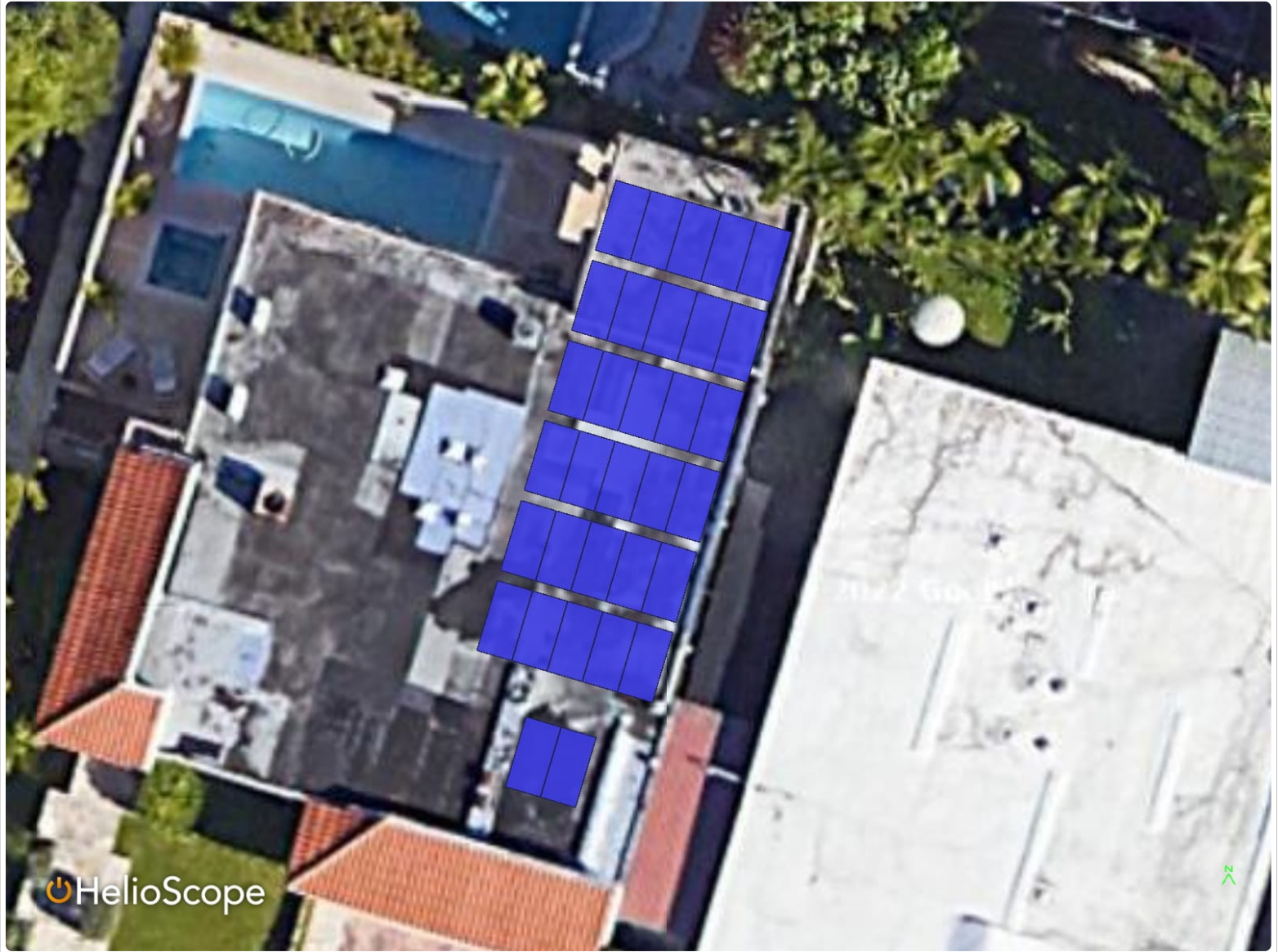
☁ Condition Set												
Description	Condition Set 1											
Weather Dataset	TMY, 10km Grid, meteonorm (meteonorm)											
Solar Angle Location	Meteo Lat/Lng											
Transposition Model	Perez Model											
Temperature Model	Sandia Model											
Temperature Model Parameters	Rack Type			a		b			Temperature Delta			
	Fixed Tilt			-3.56		-0.075			3°C			
	Flush Mount			-2.81		-0.0455			0°C			
Soiling (%)	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Irradiation Variance	5%											
Cell Temperature Spread	4° C											
Module Binning Range	-2.5% to 2.5%											
AC System Derate	0.50%											
Module Characterizations	Module					Uploaded By		Characterization				
	BSM450M-72HPH (1500) (Bluesun Solar)					Folsom Labs		Spec Sheet Characterization, PAN				
Component Characterizations	Device						Uploaded By		Characterization			
	IQ8H-240-72-2-US (240V) (Enphase)						Folsom Labs		Spec Sheet			

📦 Components		
Component	Name	Count
Inverters	IQ8H-240-72-2-US (240V) (Enphase)	32 (12.2 kW)
AC Panels	4 input AC Panel	1
AC Home Runs	10 AWG (Copper)	1 (95.3 ft)
AC Branches	8 AWG (Copper)	4 (193.6 ft)
Module	Bluesun Solar, BSM450M-72HPH (1500) (450W)	32 (14.4 kW)

🔌 Wiring Zones			
Description	Combiner Poles	String Size	Stringing Strategy
Wiring Zone	-	1-1	Along Racking

🏠 Field Segments									
Description	Racking	Orientation	Tilt	Azimuth	Intrarow Spacing	Frame Size	Frames	Modules	Power
Field Segment 1	Flush Mount	Landscape (Horizontal)	5°	106.5°	0.0 ft	1x1	30	30	13.5 kW
Field Segment 2	Flush Mount	Landscape (Horizontal)	5°	106.5°	0.0 ft	1x1	2	2	900.0 W

Detailed Layout





Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508

Área Metro 787-521-3434 Larga Distancia: 1-800-981-2434
Pagos: 787-521-2121 Audio Impedidos: 787-521-3050
www.aeepr.com

PICO FELICIANO, MARIA N

Número de Cuenta: **4382712000** Fecha de Factura: **07-feb-2022** Ciclo: **09**

La instalación de un equipo para generar energía de **fuentes renovables** puede ayudarle a reducir su factura de electricidad. La Autoridad, mediante sus oficinas comerciales o por internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de estos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

Depósito o Bono	Fecha	Cantidad Acumulada
4382712883	13-may-2014	\$200.00

ID Localidad 4382712723 3-7 C 2 URB ALTURAS DE TORRIMAR GUAYNABO

Tarifa 112-Servicio Residencial General

Número Contador 99144371

Constante 1

Fecha Lectura 07-feb-2022 Días de Consumo 28

Próxima Lectura 07-mar-2022

Lectura Actual

kWh Leída 45222.00

Periodo 10-ene-2022 al 07-feb-2022

Lectura Anterior

43757.00

Consumo

1,465.00

Cargos por Servicio

Cargo por Cliente

Cargo por Consumo (425 kWh x \$0.04944)

Cargo por Consumo Adicional (1,040 kWh x \$0.05564)

\$4.00

\$21.01

\$57.87

Subtotal

\$82.88

Cláusulas de Reconciliación

Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible (1,465 kWh x \$0.147356)

Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía (1,465 kWh x \$0.036202)

Cláusula CILTA-CELI (Municipios) (1,465 kWh x \$0.003235)

Cláusula SUBA-Subsidios HH (1,465 kWh x \$0.010368)

Cláusula SUBA-Subsidios NHH (1,465 kWh x \$0.000522)

\$215.88

\$53.04

\$4.74

\$15.19

\$0.76

Subtotal

\$289.61

Total

\$372.49

2/15/2022

14 HGS2HHNLA7

Consumo Promedio Diario Para Meses Anteriores (kWh)

* NO DATOS

feb-2021

mar

abr

may

jun

jul

ago

sep

oct

nov

dic-2021

ene

feb-2022

57

57

62

73

76

62

66

68

68

63

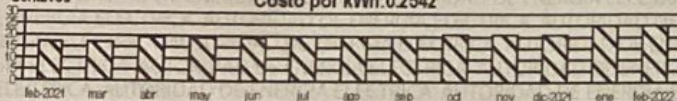
57

52

52

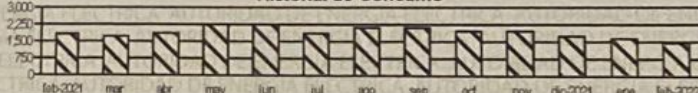
Centavos

Costo por kWh: 0.2542



kWh

Historial de Consumo



☒ Lectura
☐ Estimado
☐ Ajustada
* No Datos

Ley 57: Tiene hasta la fecha de vencimiento para pagar el total de la factura u objetar los cargos corrientes por venta de electricidad. Detalles al dorso. Desprenda el talón y envíelo con su pago. No mutile, doble, grape, manche, escriba (excepto cantidad pagada) ni pegue cinta adhesiva al talón de pago.

Método de Pago:

☐

Efectivo

☐

Tarjeta de Débito

☐

Cheque

☐

Tarjeta de Crédito

Envíe su pago a:

PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508

Número de Cuenta

4382712000

Cantidad a Pagar

\$372.49

Cantidad Pagada

\$

Fecha de Vencimiento
de Cargos Corrientes

12-mar-2022



086-064

C09 02/22

10731

PICO FELICIANO, MARIA N

PO BOX 10211

SAN JUAN PR 00922-0211

00043827120002 000037249 000037249 1